

地块规划设计要点及要求

地块名称	锡兴路西侧、研发二路南侧地块				地块编号	XDG(XQ)-2018-33号				建设地点	新吴区锡兴路以西、研发二路以南			用地面积	可建设用地面积约 29492 平方米						
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地				建筑密度		根据具体方案确定				规 划 引 导	建筑 形式 及 协 调 环 境	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一			建筑 色彩	<input type="checkbox"/> 黑, 白, 灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		根据具体方案确定				容积率		1.2-2.0												
	公共绿地						核定建筑面积														
	可建设用地范围	四至	东	南	西	北															
			锡兴路	规划一路	规划二路	研发二路															
	周围规划道路红线宽度		60M	12M	12M	12M															
	围墙后退道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离		—	2M	2M	2M															
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离	地上	低多层	低多层	低多层	低多层															
			如图所示	8M	8M	8M															
	建筑限高	地下	低层(≤3层)	≤6层	≤24M	≤11层															
□高层(≤50M)			□高层(≤100M)	□超高层(≤150M)		<input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空要求															
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 出入口宽度≤12米, 沿锡兴路不得开设出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米				综 合 要 求															
停车位	机动车	按实际需求合理设置																			
	非机动车	按实际需求合理设置																			
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低, 多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防, 环保, 交警等部门规范要求																			
控制要素																					
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施																		
	卫生服务设施		托老设施																		
	社区管理设施		物业管理设施																		
	公 厕		消防设施																		
	商业服务设施		金融邮电设施																		
	其他设施		其他设施																		

说明: “■”为有要求的要素, “□”为不作要求。

无锡市规划局 2018年7月

